

epoch

ZEIT FÜR NEUES



Eigentumswohnungen
in der Forsmannstraße 10–12



Wohnen
im Herzen von
Winterhude

epoch
ZEIT FÜR NEUES

Viel Ruhe, viel Grün, eine Menge Platz zum Spielen, abgeschirmte Terrassen und großzügige Balkone – kurzum: ein Ort der Erholung und Entspannung inmitten eines lebhaften Viertels – das zeichnet den Neubau in der Forsmannstraße 10–12 aus.

Verteilt auf zwei Gebäude, einem Vorder- und einem Hinterhaus, entstehen hier in einzigartiger Architektur insgesamt 38 helle Wohnungen und Penthouses in gehobener Ausstattung. Die attraktive Fassade orientiert sich an den klassischen Altbauten der Straße und präsentiert sich mit einem Sockel aus Naturstein. Der ruhige Innenhof wird großzügig begrünt. Aus der Tiefgarage mit Stellplätzen für Autos, Fahrräder und Kinderwagen gelangen Sie mit einem Aufzug direkt auf Ihre Etage zu den außergewöhnlichen Wohnungen.

Exterieur

- 3- bzw. 6-geschossige Gebäude zzgl. Penthouses (Staffelgeschosse)
- 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen 63 bis 186 m² Wohnfläche
- 3 Penthouses
- Tiefgarage mit 26 PKW-Stellplätzen Fahrrad- und Kinderwagenraum
- Aufzug in alle Etagen
- KfW-Effizienzhaus 70 (EnEV 2009)

Es wird Zeit,
Neues zu erleben



Mit einem offenen Küche-Wohn-Ess-Bereich und teilweise bodentiefen Fenstern erwarten Sie in Ihrem neuen Zuhause helle und freundliche Räume. Zum vielen Tageslicht trägt – je nach Lage der Wohnung – auch der eigene Garten, die großzügige Terrasse oder der mit attraktivem Bangkirai ausgelegte Balkon bei.

Während Küche und Bäder großformatige Bodenfliesen erhalten, sorgen in allen anderen Räumen feines Eichenparkett und Fußbodenheizung für einen edlen Auftritt.

Die Bäder sind mit ausgesuchter Keramik, hochwertigen Armaturen und Handtuchheizkörpern geschmackvoll und elegant ausgestattet.

Übrigens sind Sonnenschutzverglasung, eine Video-Gegensprechanlage und ein modernes Glasfasernetz für alle Formen der Telekommunikation bei epoch keine Besonderheit – sie gehören zur Ausstattung dazu.

Interieur

- Bodentiefe Fenster im Wohn-Ess-Bereich
- Parkett und Fußbodenheizung
- Sanitärobjekte angesehener Hersteller
- Handtuchheizkörper
- Moderne großformatige Fliesen
- Abstellräume in Wohnung und UG

Hier nehmen Sie sich Zeit zum Entspannen



epoch
ZEIT FÜR NEUES

Die Forsmannstraße beeindruckt mit viel unversehrter Hamburger Altbauarchitektur: Gründerzeitbauten reihen sich an Jugendstilgebäude.

Und hier nun, mittendrin, ein modernes Gebäude? Und dieses hat es in sich. epoch verbindet Tradition mit heutigem Zeitgeist.

Es wird viel Wert darauf gelegt, historische Stilelemente dezent aufzunehmen: die Gliederung der Fassade, die mehrteiligen Fenster, die flankierenden Balkone – all dies passt sich elegant den Nachbarhäusern an und greift wie selbstverständlich den Rhythmus der Straßenfront auf. epoch, das ist modernes Wohnen in einem Quartier mit beeindruckender Geschichte.

Ein Quartier, das im Übrigen stetig wächst: Fitnessclub, Buchhandlung, Spielplatz, Café – alles, was Körper, Geist und Seele in Schwung bringt, können Sie in wenigen Minuten zu Fuß von Ihrem neuen Zuhause aus erreichen.

Nehmen Sie
sich Zeit zum
Entdecken



epoch
ZEIT FÜR NEUES

Winterhude – das bedeutet großstädtische Vielfalt mit hohem Freizeitwert. Eingebettet zwischen Stadtpark und naher Außenalster. So vielfältig wie der Stadtteil sind auch die Menschen, die hier wohnen. Winterhuder treffen auf junge Familien und Neuzugänge, die frische Ideen in das Viertel tragen. In unmittelbarer Nähe zu epoch erstreckt sich der Mühlencamp, der mit zahlreichen Geschäften und abwechslungsreicher Gastronomie lockt. Die Gertigstraße ist für ihre feinen, originellen Läden bekannt und der Markt am Goldbekplatz verführt an drei Tagen in der Woche mit kulinarischen Genüssen. Kulturliebhaber finden in der nahen Kampnagel-Fabrik ein breites Angebot an Tanz, Theater und Kino, und wen es in die Natur zieht, kann jederzeit im nahen Stadtpark einen Drachen steigen lassen oder auf der Alster rudern. Forsmannstraße 10–12: mittendrin und doch absolut ruhig gelegen.



Zeit zu bleiben –
Wohnen inmitten
von Winterhude



epoch
ZEIT FÜR NEUES





epoch

ZEIT FÜR NEUES

Verkauf:

Grossmann & Berger

040 / 350 80 20
www.grossmann-berger.de

Generalunternehmer:



Angabenvorbehalt:

Die in den Unterlagen von Grossmann & Berger gemachten Angaben stammen von den jeweiligen Auftraggebern und dienen lediglich der Orientierung der Interessenten, sie sind daher unverbindlich. Zusicherungen baulicher Beschaffenheiten werden von Grossmann & Berger ausdrücklich nicht übernommen. Hierfür sind ausschließlich die Angaben im notariellen Kaufvertrag ausschlaggebend. Die in den Zeichnungen und Entwürfen abgebildeten Möblierungen und Küchen stellen lediglich Gestaltungsvorschläge dar und sind nicht Bestandteil des Leistungsumfanges des Objektes, es sei denn, die vom Bauherrn erstellte Baubeschreibung enthält ausdrücklich anderslautende Angaben.

Angaben aus dem Energieausweis nach EnEV: Baujahr 2014, Fernwärme, Bedarfsausweis, Endenergie für Haus 1: 52,7 kWh/(m²a), Endenergie für Haus 2: 50,2 kWh/(m²a).

Die 3D-Visualisierungen geben eine modellhafte Darstellung der Gebäude und der Umgebung wieder. Planungsstand November 2014.

Gestaltung: 24plus7 ImmobilienService GmbH

Visualisierungen: lichtecht GmbH

www.epoch-winterhude.de