

VERTRIEBSERFOLG

DIE ABNAHMEGARANTIE FÜR IHRE PROJEKTVERMARKTUNG

EIN PRODUKT DER SPARDA IMMOBILIEN GMBH

SPARDA 
IMMOBILIEN

www.spardaimmobilien.de

Ein Unternehmen der

Sparda-Bank

EDITORIAL

Mit Sparda Immobilien GmbH als Tochter der Sparda-Bank Hamburg sind wir seit vielen Jahren Vorreiter auf dem Gebiet der flexiblen Abnahmegarantien. Wir bieten Ihnen als Bauträger oder Vertriebspartner individuell ausgestaltete Konzepte zur Absicherung und erfolgreichen Vermarktung Ihrer Neubauvorhaben.

Ihre Vorteile: mehr Freiraum bei der Finanzierung, größeren Verhandlungsspielraum, ein minimiertes Vertriebsrisiko und mehr Planungssicherheit. Und das, obwohl die Anforderungen an die Immobilien- und Bauwirtschaft mit den Jahren stetig gestiegen sind und weiterhin wachsen.

Auf den folgenden Seiten stellen wir Ihnen unsere durch die Sparda Bank Hamburg abgesicherten Angebote vor. Wir kennen Ihre Bedürfnisse und den Markt und können Sie dank unserer langjährigen Erfahrung in der Vergabe von Abnahmegarantien passgenau beraten und betreuen.

Kommen Sie gerne auf uns zu!



Andreas Tönjes

Geschäftsführer
Sparda Immobilien GmbH



Oliver Pöpplau

Geschäftsführer
Sparda Immobilien GmbH
Vorstand Sparda-Bank Hamburg



IHRE ABNAHMEGARANTIE

Sparda Immobilien garantiert Ihnen den Verkaufserfolg Ihrer Wohnbauprojekte. In welchem Umfang, entscheiden Sie! Wir haben in Zusammenarbeit mit namhaften Bauträgern praxisnahe Varianten entwickelt, die wir gemeinsam mit unserer Muttergesellschaft, der Sparda-Bank Hamburg umsetzen – unkompliziert, bankgeprüft und rechtssicher mit notariellem Vertrag:

| Ihre Vorverkaufsauflagen: erfüllt

| Ihre Gewährleistungsfristen: Beginn und Ende gesichert

| Ihr Verkaufserfolg: bis zu 100% garantiert

| Ihre Projektvermarktung: professionell abgewickelt

| Für Makler: Sparda Immobilien als Vertriebspartner





IHRE VERKAUFSAUFLAGEN: ERFÜLLT

Wann Sie mit einem Bau beginnen können, ist oft an strenge Bedingungen der Gesetzgeber, der Bauaufsichtsbehörde und Ihres finanzierenden Kreditinstituts geknüpft. Können diese nicht ausreichend erfüllt werden, kommt es zu Verzögerungen des Baubeginns, steigendem Planungsaufwand und höheren Kosten.

Hier kommt Sparda Immobilien ins Spiel. Wir erfüllen Ihre Vorverkaufsauflage mit einem notariellen Abnahmevertrag. So schonen Sie Eigenkapital, vergrößern Ihren

Finanzierungsspielraum und verbessern Ihre Ausgangslage für nachfolgende Verhandlungen mit Ihrer finanzierenden Bank. Im Idealfall können sie sofort mit dem Bau loslegen! Das bedeutet für Sie auch mehr Flexibilität und Sicherheit bei der Projektplanung.

Gern sind wir Ihnen auch bei der Wahl Ihrer Bank für Ihre Bauträgerfinanzierung behilflich. Profitieren Sie dabei von unserem Bankennetzwerk und der guten Reputation der Sparda Immobilien GmbH.



IHRE GEWÄHRLEISTUNGSFRISTEN: BEGINN UND ENDE GESICHERT

Als Bauträger oder Experte im Immobilienvertrieb kennen Sie auch diese Situation: ein Großteil der neu erbauten Wohnungen kann bereits während der Planungs- und Bauphase gut verkauft werden, aber es bleiben manchmal einige Restanten zurück. Dadurch wird der zeitnahe Beginn Ihrer Gewährleistungsfristen gefährdet.

Durch eine Abnahmegarantie nur für die noch verbliebenen Wohneinheiten schließen Sie diese Risiken aus und sichern sich einen zügigen und erfolgreichen Projektabschluss. Und das zu überraschend günstigen und fairen Konditionen.





IHR VERKAUFSERFOLG: BIS ZU 100% GARANTIERT

Mit der Sparda Abnahmegarantie entfällt Ihr Absatzrisiko selbst dann, wenn sich der Markt tiefgreifend verändert. Unabhängig von äußeren Gegebenheiten, der Rechtslage und Veränderungen in der Immobilienmarkt, können Sie sich dank unserer Vermarktungsgarantie auf Ihr Kerngeschäft, das Bauen, konzentrieren.

Und Sie gewinnen noch in weiterer Hinsicht. Denn während wir uns um die Vermarktung Ihrer Wohnungen kümmern, können Sie mit vorhandenen Strukturen wie Mitarbeitern agieren und die eigene Unabhängigkeit wahren. Anders als beim Verkauf an einen Globalinvestor, behalten Sie zudem einen höheren Ertrag ein, denn wir bieten äußerst attraktive Konditionen. Sie werden überrascht sein!



IHRE PROJEKTVERMARKTUNG: PROFESSIONELL ABGEWICKELT

Sie suchen einen Partner, der Ihnen die Vermarktung Ihrer Neubauimmobilie abnimmt und Ihnen auch die Vertriebsrisiken minimiert? Sparda Immobilien übernimmt dies gerne für Sie, auf Wunsch sogar zu 100%!

Als Vermarktungspartner von Sparda Immobilien profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung in der erfolgreichen Begleitung von Neubauprojekten. Selbstverständlich beinhaltet unsere

Dienstleistung auch eine Full-Service-Betreuung Ihres Projektes: Von der Grundrissplanung über die Leistungsbeschreibung bis zur Vertragsgestaltung mit Finanzierungs- und Förderberatung. Auch überregional im Norden und für jede Projektgröße. Gerne stellen wir Ihnen Referenzprojekte namhafter Bauträger zur Verfügung.

Unsere angesehene Position im Markt wird auch Ihren Bekanntheitsgrad steigern.





FÜR MAKLER: SPARDA IMMOBILIEN ALS VERTRIEBSPARTNER

Sparda Immobilien ist nach fast 25 Jahren erfolgreich in der Vermarktung von Wohnungsprojekten tätig. Wir haben viel Erfahrung beim Vertrieb von Eigentumswohnungen, Einfamilien- oder Zinshäusern - gerade auch in Kooperation mit Maklerkollegen. Denn Sparda Immobilien steht für eine partnerschaftliche Zusammenarbeit, Transparenz und faire Konditionen. Verlassen Sie sich bei Ihrer Akquise von Neubauprojekten auf unser Angebot zur Abnahmegarantie.

In den vergangenen Jahren haben wir zahlreiche Verkaufsaufgaben und Neubauprojekte gemeinschaftlich mit unseren Vertriebspartnern umgesetzt. Ungeachtet unserer Expertise gehört es zu unserer Geschäftsphilosophie, dass wir mit unseren Partnern auf Augenhöhe zusammenarbeiten. Wir sind der Überzeugung, dass wir gemeinsam mehr erreichen.



MEHR ERFAHREN: WIR FREUEN UNS AUF SIE

Wenn Sie mehr erfahren möchten:
Rufen Sie uns einfach an!

Gerne stellen wir Ihnen unser Angebot einmal
persönlich vor. Selbstverständlich ganz unverbindlich
und ohne Verpflichtungen Ihrerseits.

Ihre Ansprechpartner:

Andreas Tönjes

E-Mail: tönjes@spardaimmobilien.de

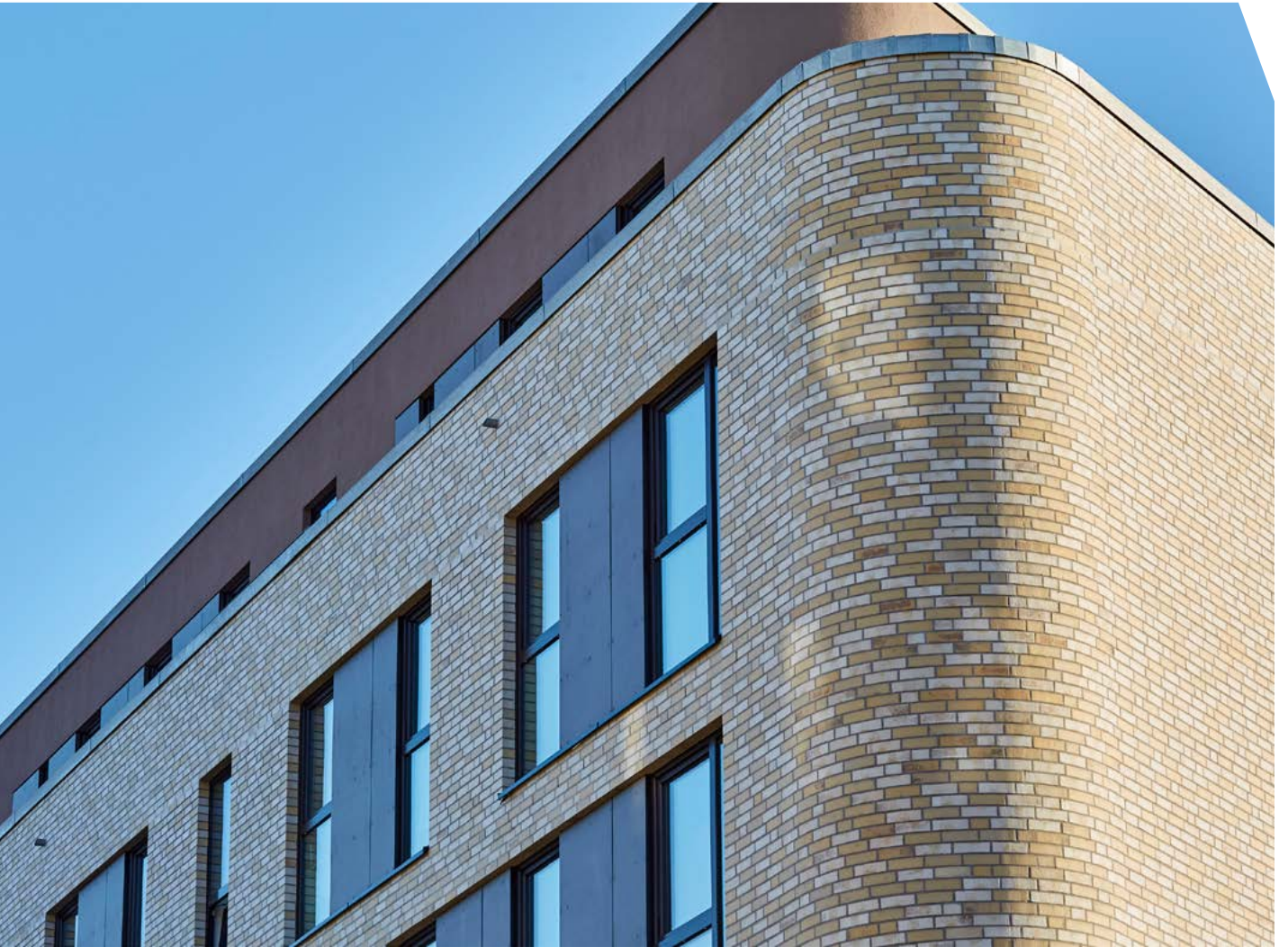
Mathias Schulze

E-Mail: schulze@spardaimmobilien.de

Telefon: 040.35 74 01-010

Telefax: 040.35 74 01-2090





Sparda Immobilien GmbH

Beim Strohhouse 27

20097 Hamburg

www.spardaimmobilien.de

SPARDA 
IMMOBILIEN

www.spardaimmobilien.de

Ein Unternehmen der

Sparda-Bank